



شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان

سال ۱۴۰۰

سال تولید، پشتیبانی‌ها و مانع زدایی‌ها

عنوان درخواست : اجرای دستمزدی (بدون مصالح) اسکلت بتنی

پروژه ساختمانی هایلند (استان مازندران)

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۰۰۳

جدول ۱ برنامه زمانبندی مناقصه عمومی تک مرحله ای شماره ۱۴۰۰۳ موضوع اجرای اسکلت بتنی ساختمان های بلند

زمان	شرح
دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۹ لغایت چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵	دریافت اسناد مناقصه: مراجعه حضوری و یا دریافت از سایت شرکت تعاونی مسکن ذوب آهن Tmkz.ir یا شماره واتساپ ۰۹۹۳۱۹۰۶۳۸۸
ساعت ۱۵ روز چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۸/۰۵	تحويل پاکت ها: ساختمان شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان
ساعت ۱۰ روز پنجشنبه ۱۴۰۰/۰۸/۰۶	بازگشایی پاکت ها: دفتر کمیسیون معاملات

مناقصه عمومی تک مرحله ای

شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان در نظر دارد اجرای اسکلت بتنی پروژه هایلند خود را از طریق مناقصه عمومی تک مرحله ای را به صورت ریالی واگذار نماید. متقاضیان واجد شرایط شرکت در مناقصه می توانند پیشنهاد فنی و بازرگانی خود را با توجه به اسناد مناقصه و سایر ضوابط پیوست به شرح ذیل تنظیم و نسبت به ارائه پیشنهاد اقدام نمایند.

۱. شرایط خصوصی مناقصه عمومی تک مرحله ای : جدول 2 پیشنهاد قیمت

شرح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
اجرای کامل اسکلت بتنی با احتساب فونداسیون و دیوارحایل بر اساس مشخصات فنی و ضمایم پیوست	9500	مترمربع		

- ۱.۱. سیستم سازه ای قاب خمشی با تیرهای آویزدار (ضخامت سقف برابر ۳۵ سانتی متر و آویزهای ۵، ۱۰ و ۱۵ سانتی متری) در تمام طبقات
- ۱.۲. سیستم سقف تیرچه بلوک با بلوک پلی استایرن
- ۱.۳. فونداسیون به صورت یکپارچه با ضخامت حداکثر ۱ متر و قسمتی نواری (طبق نقشه پیوست)
- ۱.۴. زیرزمین دارای دیوارحائل سراسری و نیازمند اجرای واتر استاپ در محل درز فونداسیون و دیوار حائل طبق مشخصات ابلاغی
- ۱.۵. انتقال کلیه وسایل و تجهیزات و مصالح مورد نیاز اجرای اسکلت در زیرزمین و طبقات بر عهده و هزینه پیمانکار است. (غیر از بتن)
- ۱.۶. سایر شرایط و ضوابط در قرارداد انتهای اسناد مناقصه ذکر شده است.
- ۱.۷. ارزیابی فنی بازرگانی بر اساس پیشنهادهای و مدارک ارائه شده توسط پیشنهاد دهندگان در پاکت ب مناقصه و مطابقت آن با مشخصات فنی و سایر موارد ذکر شده در اسناد مناقصه و سوابق شرکت کنندگان، به صورت تأیید و یا عدم تأیید مشخص می گردد و پیشنهادهای تایید شده دارای اولویت یکسان می باشند.
- ۱.۸. با مشخصات فنی مندرج در نشریه شماره ۵۵ سازمان مدیریت و مبحث نهم مقررات ملی تحویل نمایند.
- ۱.۹. فقط شرکتها ی ساختمانی و یا اشخاص دارای پروانه کسب مجاز قادر به شرکت در مناقصه می باشند.
- ۱.۱۰. محل اجرای کار: استان مازندران - شهر رامسر - خیابان آیت الله کاشانی - پردیس ۱۴
- ۱.۱۱. دستگاه نظارت : دستگاه نظارت کیفی دفتر فنی شرکت تعاونی مسکن و مهندسین ناظر سازمان نظام مهندسی ساختمان و شرکت ذی صلاح معرفی شده از طرف سازمان نظام مهندسی ساختمان می باشند و دستگاه نظارت کمی انباردار پروژه می باشد.
- ۱.۱۲. نوع تضمین انجام تعهدات در صورت برنده شدن : ضمانتنامه بانکی معادل ۲۰٪ مبلغ کل
- ۱.۱۳. نوع تضمین انجام تعهدات جهت شرکت در مناقصه : ضمانتنامه بانکی یا چک معادل ۵٪ مبلغ پیشنهادی یا سفته بانکی به میزان ۱۰٪ بهای پیشنهادی
- ۱.۱۴. نحوه پرداخت بهای مورد معامله: به صورت نقد در پایان اجرای هر سقف با ارائه صورت وضعیت و تایید دستگاه نظارت
- ۱.۱۵. هیچ گونه تعدیل و صعوبت به قیمت قرارداد تعلق نمیگیرد.

۲. شرایط عمومی مناقصه:

- ۲.۱. داوطلب مشارکت در مناقصه عمومی تک مرحله ای باید پیشنهاد خود را در پاکتهای سر بسته لاک و مهر شده حاوی سه پاکت جداگانه (الف-ب-ج) میباشد به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به آدرس ذکر شده در انتهای اسناد مناقصه تسلیم نماید.
- ۲.۱.۱. پاکت الف : حاوی ضمانت نامه شرکت در مناقصه یا نامه اخذ شده از مدیریت حسابداری شرکت تعاونی مسکن ذوب آهن مبنی بر بلوکه نمودن مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه از محل مطالبات تأیید شده مناقصه گر در سیستم مالی شرکت تعاونی.
- ۲.۱.۱.۱. ارائه هر گونه وجه نقد، چک مسافرتی و غیره در پاکت "الف" ممنوع می باشد.
- ۲.۱.۱.۲. ضمانت نامه باید از طریق یکی از بانک های ایرانی داخل کشور و بدون قید و شرط در وجه شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان صادر گردد و مدت اعتبار آن حداقل سه ماهه و قابل تمدید باشد.
- ۲.۱.۱.۳. دارا بودن موارد ذیل در ضمانتنامه بانکی الزامی است ابطال تمبر بانکی، پرفراژ بانکی، آدرس و کدپستی بانک صادر کننده ضمانت نامه، تاریخ سررسید ضمانت نامه، شماره ضمانت نامه، مخدوش نبودن ضمانت نامه، مشروط نبودن ضمانت نامه.
- تبصره: شرکتهای داخلی می توانند جهت تضمین شرکت در مناقصه، نسبت به ارائه سفته بمیزان ۱۰٪ جمع مبلغ پیشنهادی با امضای صاحبان امضاء مجاز و تعهد آور شرکت که توسط دفاتر اسناد رسمی گواهی شده است، اقدام نمایند.
- ۲.۱.۲. پاکت ب : حاوی ۱- شرایط عمومی و خصوصی مناقصه عمومی تک مرحله ای (که به تایید مهر و امضای مجاز شرکت رسیده است) ۲- فرم پیشنهاد قیمت به صورت خام ۳- هر نوع ضمانت و مدارکی که بعداً از طرف کارفرما ارسال شده باشد. (از قبیل تغییرات در پاره ای از مشخصات و غیره ...) ۴- اساسنامه شرکت مناقصه گر ۵- آگهی آخرین تغییرات شرکت ۶- رزومه و سوابق اجرایی ۷- صفحه اول قراردادهای مشابه با موضوع مناقصه جاری
- ۲.۱.۳. پاکت ج : پیشنهاد قیمت بدون قید و شرط و مهر و امضاء شده به صورت کاملاً خوانا، غیرمخدوش، غیرمشروط (پیشنهاد قیمت فقط در فرم پیشنهاد قیمت منضم به اسناد مناقصه عمومی تک مرحله ای درج شود)
- ۲.۲. کلیه مناقصه گران می باید دقیقاً مطابق مشخصات درخواستی پیشنهاد ارائه نمایند و پیشنهاد آلترناتیو مورد تایید نمی باشد.
- ۲.۳. پیشنهاد قیمت باید حداقل دارای ۳۰ روز اعتبار پس از زمان بازگشائی پاکتهای "الف و ب" مناقصه عمومی تک مرحله ای باشد.
- ۲.۴. پیشنهاد قیمت می بایستی به دو صورت حروفی و عددی اعلام گردد و در صورت اختلاف بین مبلغ عددی و حروفی، مبلغ حروفی ملاک قرار خواهد گرفت.
- ۲.۵. پیشنهاد قیمت بایستی پس از مطالعه اسناد مناقصه باشد.
- ۲.۶. قیمت پیشنهادی تامین کنندگان براساس ریال قابل قبول است.
- ۲.۷. شرکت کنندگان در مناقصه، اسناد مناقصه و پیشنهادهای خود را در پاکتهای جداگانه لاک و مهر شده شامل پاکت های (الف، ب، ج) گذاشته و همه پاکتها را در لفاف مناسب قرار دهند. در روی پاکت های فوق الذکر باید شماره مناقصه موضوع مناقصه، نام و نشانی پیشنهاددهنده درج و در مهلت مقرر به دستگاه مناقصه گزار تسلیم و برگه رسید که در آن ساعت و تاریخ قید شده باشد دریافت نماید. این پاکتها به هیچ وجه مسترد نخواهد شد، مگر پیشنهادهایی که بعد از بازگشائی پاکتهای "الف" و "ب" مردود اعلام شوند.

- ۲،۸. مناقصه‌گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادهای برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دعوت شدگان متناسب با زمان مورد نیاز به صورت تلفنی و مکتوب ابلاغ می‌شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاددهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.
- ۲،۹. از آنجائی که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات کالا مستلزم تغییر قیمت‌ها باشد در این صورت دستگاه مناقصه‌گزار می‌تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادهای را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنها فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.
- ۲،۱۰. پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی پیشنهاد قابل بررسی نخواهد بود.
- ۲،۱۱. تمام اسناد مناقصه عمومی تک مرحله ای باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود. کلیه شرایط ذکر شده در اسناد مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد بوده و در صورتی که یک یا چند قسمت از اسناد و مدارک مناقصه به مهر و امضای مناقصه‌گر نرسیده باشد، تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط مناقصه از طرف مناقصه‌گر خواهد بود.
- ۲،۱۲. بعد از پایان مهلت تحویل پاکتها هیچگونه حقی برای شرکت کنندگان در خصوص تغییر قیمت وجود ندارد.
- ۲،۱۳. برنده مناقصه باید حداکثر تا ۱۰ روز کاری نسبت به تحویل تضمین انجام تعهدات به میزان ۲۰٪ مبلغ معامله اقدام نماید در غیر این صورت در مهلت پیش بینی شده مراتب به برنده دوم (در صورت وجود) جهت ارائه تضمین انجام تعهدات ابلاغ که در صورت تحویل تضمین در مهلت پیش بینی شده با وی قرارداد منعقد می‌گردد. در صورت عدم تحویل تضمین انجام تعهدات در مهلت مذکور توسط برنده دوم، مناقصه تجدید می‌گردد.
- ۲،۱۴. در صورتی که شرکت کنندگان در مناقصه نسبت به مفهوم قسمتی از مشخصات یا سایر مدارک اسناد مناقصه ابهامی داشته باشند حداکثر تا چهار روز قبل از پایان مهلت ارائه پیشنهاد، مراتب را کتباً به مدیریت فنی همراه با ارائه دلائل و مدارک مکتوب که نشان دهنده ابهام یا اشکال باشد اطلاع و تقاضای دریافت توضیح کتبی نمایند. هر نوع توضیح یا تجدید نظر اضافه یا حذف مطلبی از مدارک مناقصه عمومی، طی نامه از طرف مدیریت شرکت به نشانی دعوت شدگان ارسال می‌گردد و این ضوابط جزء مدارک مناقصه عمومی تک مرحله ای منظور خواهد شد.
- ۲،۱۵. دریافت کنندگان اسناد، آمادگی خود را جهت شرکت در مناقصه به صورت کتبی به واحد بازرگانی به شماره ۰۹۹۳۱۹۰۶۳۸۸ (وات ساپ) اعلام نمایند. فرم اعلام آمادگی شرکت در مناقصه توسط مناقصه‌گر باید تکمیل و ارسال گردد تا هر گونه تغییر احتمالی در اسناد که در شرایط عمومی ذکر شده به صورت کتبی به اطلاع مناقصه‌گران رسانده شود. در صورت عدم ارسال فرم اعلام آمادگی این شرکت هیچگونه مسئولیتی جهت ارسال تغییرات احتمالی را نخواهد داشت. مناقصه‌گر می‌بایست پس از دریافت اصلاحیه آن را مهر و امضا نموده، سپس یک نسخه از اصلاحیه‌های مربوطه را در پاکت "ب" قرار دهد.
- ۲،۱۶. هرگاه در مناقصه وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تباری کرده اند، مناقصه ابطال و نام تامین کننده متخلف در لیست سیاه شرکت تعاونی مسکن قرار می‌گیرد و به تشخیص کمیسیون معاملات، گزارش به مراجع ذیربط ارسال خواهد گردید.
- ۲،۱۷. نشانی محل تحویل پاکتها یا ارسال پیشنهادهای: اصفهان - شهرک امیرحمزه - خیابان دوم - کوچه شماره ۲ - دبیرخانه محرمانه شرکت - تلفن: ۰۳۱۳۷۷۷۲۵۳۸ - ۰۳۱۳۷۷۵۶۴۰۱ - ۰۳۱۹۱۰۹۰۰۲۵
- ۲،۱۸. کارفرما در رد یا قبول پیشنهاد قیمت هریک از شرکت کنندگان مختار می‌باشد.
- ۲،۱۹. پیشنهاد دهندگان می‌بایست پاکت‌های مناقصه عمومی را با نامه رسمی به دبیرخانه محرمانه شرکت تحویل نمایند. و رسید تحویل دریافت نمایند.

فرم اعلام آمادگی شرکت در مناقصه عمومی تک مرحله ای
موضوع: اجرای دستمزدی (بدون مصالح) اسکلت بتنی پروژه هایلند

نام شرکت مناقصه گزار: شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان

نام شرکت پیشنهاددهنده:

آدرس:

تلفن:

فاکس:

اینجانب به نمایندگی از شرکت که اسناد مناقصه عمومی تک مرحله ای عمومی موضوع اجرای اسکلت بتنی پروژه هایلند را دریافت نموده ام

، با امضاء و تکمیل این ورقه بدینوسیله آمادگی خود را جهت شرکت در مناقصه عمومی تک مرحله ای فوق اعلام می نمایم.
لازم به ذکر است این فرم می بایست تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۳۰ تکمیل و به شماره ۰۳۱۳۷۷۷۲۵۳۸ داخلی ۲۰۱ دورنگار یا با شماره ۰۹۹۳۱۹۰۶۳۸۸ وات ساپ نماید. در غیر این صورت این شرکت هیچگونه مسئولیتی جهت ارسال تغییرات احتمالی در اسناد مناقصه عمومی تک مرحله ای را برای آن شرکت نخواهد داشت .

تاریخ:

نام و نام خانوادگی:

امضاء مجاز:

مهر شرکت:

تلفن و دورنگار:

پست الکترونیکی:

نام شرکت:.....

مهر و امضاء

جدول ۳ فرم پیشنهاد قیمت مناقصه عمومی تک مرحله ای موضوع اجرای اسکلت بتنی پروژه هایلند

شرح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
اجرای اسکلت بتنی بر اساس مشخصات فنی و ضمایم پیوست	۹۵۰۰	مترمربع		

جدول ۴ آنالیز بها

شرح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
دستمزد اجرای میلگرد فونداسیون	کیلوگرم			
دستمزد بتن ریزی فونداسیون (پهن کردن، ویریه زدن و ماله کشی)	مترمکعب			
دستمزد اجرای قالب بندی فونداسیون	مترمربع			
دستمزد اجرای آرماتوربندی میلگرد ستون ها	کیلوگرم			
دستمزد اجرای قالب بندی ستون	عدد			
دستمزد آرماتوربندی دیوارحایل	کیلوگرم			
دستمزد اجرای قالب بندی و بتن ریزی دیوارحایل	مترمربع			
دستمزد آرماتوربندی سقف	کیلوگرم			
دستمزد اجرای قالب بندی و بتن ریزی سقف	مترمربع			
دستمزد انجام جوشکاری سیستم همبندی	طبقه			
هزینه انتقال مصالح به طبقات و زیرزمین	طبقه			
هزینه های بالاسری و سود پیمانکار				
هزینه اجاره، استهلاک و جابه جایی قالب				

الف) پیشنهاد قیمت بدون قید و شرط و مهر و امضاء شده به صورت کاملاً خوانا، غیرمخدوش، غیرمشرط (پیشنهاد قیمت فقط در فرم پیشنهاد قیمت منضم به اسناد مناقصه عمومی تک مرحله ای درج شود).

ب) کلیه مناقصه گران می باید دقیقاً مطابق مشخصات درخواستی پیشنهاد ارائه نمایند و پیشنهاد آلترناتیو مورد تایید نمی باشد.

ج) پیشنهاد قیمت باید حداقل دارای ۳۰ روز اعتبار پس از زمان بازگشائی پاکتهای "الف وب" مناقصه عمومی یک مرحله ای باشد.

د) پیشنهاد قیمت می بایستی به دو صورت حروفی و عددی اعلام گردد و در صورت اختلاف بین مبلغ عددی و حروفی، مبلغ حروفی ملاک قرار خواهد گرفت.

ه) پیشنهاد قیمت بایستی پس از مطالعه اسناد مناقصه باشد.

و) قیمت پیشنهادی تامین کنندگان براساس ریال قابل قبول است.

قرارداد اجرای دستمزدی (بدون مصالح) اسکلت بتنی پروژه هایلند

۱. طرفین قرارداد :

به تاریخ .../.../۱۴۰۰ و پیرو ایجاب و قبول واقع شده مابین شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان به نمایندگی آقایان احسان باجلان بعنوان مدیر عامل و اکبر هاشم زاده بعنوان رئیس هیات مدیره و به آدرس قراردادی اصفهان، کوی امیریه، فرعی دوم، پلاک ۲۵ که من بعد کارفرما خطاب می‌گردد و از طرف دیگر به کد ملی و به آدرس اعلامی و قراردادی و کد پستی و شماره تماس که من بعد پیمانکار خطاب می‌گردد به شرح ذیل توافق و مقرر گردید:

۲. موضوع قرارداد :

عبارتست از اجرای دستمزدی اسکلت بتنی پروژه هایلند واقع در استان مازندران، شهر رامسر، بلوار آیت الله کاشانی، پردیس ۱۴ با سیستم تیرچه بلوک شامل عملیات: آرماتور بندی، قالب بندی و بتن ریزی کلیه قسمت های فونداسیون، ستون ها، دال ها، سقف ها، پله ها، تیرها، تیرهای مخفی، تقویتی ها، بالکن ها، رامپ، دیوارهای حائل و برشی و منابع آب، منفی سرتیرچه، کلیه ریشه های انتظار و ریشه های حفاظ بندی ایمنی، اجرای کامل سقف و جوشکاری سیستم همبندی و آکس بندی بر اساس نقشه های سازه، پهن کردن، و بیره زدن، ماله کشی بتن، نگهداری از بتن (کیورینگ) در فصل سرما و گرما با وسایل و تجهیزات کامل، اخذ تأییدیه نظارت با کلیه وسایل، تجهیزات و لوازم مورد نیاز از روی بتن مگر. تبصره: تهیه کلیه لوازم و ابزارآلات اعم از قالب و جک فلزی، تخته روسی، چهار تراش، دو تراش، لوله داربستی و زیربندی، گوه و زیر سری، دستگاه گیوتین برش، دستگاه خم آرماتور و خاموت زن، هوابرش، چهارپایه استاندارد، تخته چوب بستی، دستگاه جوش، بالابر، ویراتور و میخ قالب بندی، روغن قالب، گازوئیل و هرگونه ابزار و ادوات و تجهیزات مورد نیاز جهت اجرای اسکلت به عهده پیمانکار است. لازم به ذکر است سیستم سازه قاب خمشی است. (بدون دیوار برشی)

۳. مقدار کار:

مساحت تقریبی موضوع قرارداد ۹۵۰۰ مترمربع زیر بنا در یک بلوک که جمعا ۸ طبقه شامل یک طبقه زیرزمین (پارکینگ) و ۱ طبقه همکف و مابقی ۶ طبقه روی همکف به انضمام اتاق سرپله و آسانسور می‌باشد. تبصره: مقدار کار این قرارداد می‌تواند تا ۲۵ درصد افزایش یا کاهش یابد و پیمانکار می‌باید تمام هزینه های مترتب بر قرارداد را با این فرض محاسبه و اعلام نماید. بدیهی است در صورت کاهش یا افزایش مقادیر کار به هیچ روی پیمانکار نمی‌تواند ادعای ضرر و زیان نماید و از این بابت هیچگونه تعدیل بهایی صورت نخواهد گرفت.

۴. اسناد و مدارک قرارداد:

- ۴,۱. قرارداد حاضر
- ۴,۲. نقشه ها و مشخصات فنی
- ۴,۳. آیین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی و مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان در رابطه با رعایت موارد مربوط که بدون ضمیمه نمودن جز اسناد می باشد.
- ۴,۴. کلیه دستور کارها حین اجرا که توسط کارفرما در چهارچوب مفاد این قرارداد به پیمانکار ابلاغ می گردد.
- ۴,۵. شرایط عمومی پیمان
- ۴,۶. مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان، نشریه شماره ۵۵ و ۵۴۳
- ۴,۷. کپی سامانه ثنای شرکت حقوقی یا شخص حقیقی (پیمانکار)

۵. مدت زمان قرارداد :

- ۵,۱. پیمانکار متعهد گردید مورد قرارداد را ظرف مدت ۱۰ ماه از زمان اعلام کتبی (تنظیم صورت جلسه تحویل زمین) به کارفرما طبق مفاد قرارداد انجام دهد. پیمانکار به کد ملی و شماره تماس را جهت اعلانات و اعلامات کارفرما راجع به مواد این قرارداد اعلام نمود بدیهی است هرگونه تغییر شماره می بایست اطلاع رسانی گردد و مسئولیت آن به عهده پیمانکار می باشد.
- ۵,۱,۱. در صورتیکه پیمانکار بدون عذر موجه از انجام تعهد و یا اتمام مورد تعهد به نحو احسن در مدت مقرر استنکاف نماید علاوه بر حق فسخ به صورت یکطرفه از ناحیه کارفرما با اعلام خلع ید پیمانکار از کارگاه که صرفاً با اراده کارفرما و بدون نیاز به رای داور می گردد پیمانکار مکلف به پرداخت خسارت قرار داد به صورت روزانه مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و رفع خسارت و ضرر از کارفرما (از زمان ابلاغ) می باشد.
- ۵,۱,۲. تشخیص مصادیق عذر موجه به عهده داور مرضی الطرفین می باشد.
- ۵,۱,۳. موارد عنوان شده منصرف از موارد فورس ماژور می باشد.
- ۵,۱,۴. با توجه به انعقاد قرارداد در زمان شیوع بیماری کرونا عواملی منجمله بیماری پرسنل، تعطیلی های سراسری و سایر عوامل تاثیر گذار، می بایست تمامی هزینه ها و زمان احتمالی تعطیلی کار در قیمت زمان اجرای پیمان پیش بینی گردد و از این بابت هیچ گونه اضافه بها و یا افزایش مدت زمان اجرای کار به قرارداد حاضر تعلق نمی گیرد.
- ۵,۱,۵. با توجه به وضعیت جوی محل اجرای پروژه در خصوص بارش باران در فصول مختلف، پیمانکار میبایست تمهیدات لازم را در نظر گرفته و پیش بینی های لازم را در این خصوص به عمل آورد.

۶. مشخصات و آدرس پروژه:

پروژه مسکونی هایلند به آدرس استان مازندران، شهر رامسر، بلوار شهید باهنر، پردیس ۱۴ که به رویت پیمانکار رسیده است.

۷. تعهدات پیمانکار :

- ۷,۱. پیمانکار اعلام می‌نماید که مهارت، تجربه و توانایی لازم را جهت انجام امور قرارداد در مهلت مورد توافق را دارد.
- ۷,۲. پیمانکار مکلف است هر قسمت از کار را طبق زمانبندی و با کیفیت مناسب، طبق نقشه های اجرایی اجرا نماید.
- ۷,۳. پیمانکار مکلف است امانت دار کارفرما بوده و در حفظ حراست از لوازم تحویلی کوشا باشد و مکلف است صورجلسه تحویل لوازم و تجهیزات به همان مقدار و تعداد لوازم و تجهیزات را پس از انجام کار به کارفرما باز گرداند.
- ۷,۴. پیمانکار مکلف است جهت اجرای مفاد پیمان از نیروهای مجرب، کار آزموده، دارای مهارت فنی و صلاحیت اخلاقی متناسب با حجم کار و نیاز پروژه استفاده نماید.
- ۷,۵. پیمانکار نمی تواند از افرادی که به هر دلیل دارای منع قانونی باشند جهت کار استفاده نماید و در غیر اینصورت مسئولیت آن بعهد پیمانکار می باشد.
- ۷,۶. پیمانکار مکلف است پس از تنظیم صورت جلسه تحویل زمین از طرف کارفرما کمتر از ۴۸ ساعت نسبت تجهیز کارگاه و اجرای کار و ارائه برنامه زمان بندی اقدام نماید.
- ۷,۷. پیمانکار مکلف است کار را بر اساس ضوابط استاندارد و آئین نامه های اجرایی بالاخص نشریه ۵۵ سازمان برنامه و بودجه و مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان انجام دهد.
- ۷,۸. پیمانکار موظف است یک نفر نیروی مقیم کارگاه با تجربه و دارای مدرک مهندسی عمران را به عنوان نماینده و سرپرست کارگاه خود به کارفرما معرفی نماید.
- ۷,۹. پیمانکار مکلف به رعایت فاصله درز انقطاع می‌باشد.
- ۷,۱۰. با توجه به شرایط و حجم بتن ریزی سقف ها که امکان بتن ریزی در طول شب نیز وجود دارد، پیمانکار می‌بایست کمال همکاری را داشته باشد.
- ۷,۱۱. ساخت انواع خاموت و سنجاقی براساس نقشه های اجرایی
- ۷,۱۲. پیش بینی های لازم اجرایی با توجه به حجم بتن ریزی جهت قطع بتن در محل های مورد نیاز به همراه برش و اجرای آرماتورهای مورد نیاز جهت بستن رابیتس و اجرای رابیتس بر عهده پیمانکار است.
- ۷,۱۳. مسئولیت رعایت کلیه نکات ایمنی و بهداشتی در محیط کارگاه (در مورد عوامل اجرای پیمانکار) به عهده پیمانکار می باشد.
- ۷,۱۴. پیمانکار نمی تواند بدون اجازه کارفرما تمام یا قسمتی از کار را به دیگری واگذار نماید.
- ۷,۱۵. پیمانکار موظف است در رابطه با استفاده صحیح از مصالح، صرفه جویی لازم را بعمل آورد و هرگونه پرت مصالح خارج از عرف توسط پیمانکار توسط عوامل اجرایی و دفتر فنی محاسبه و از محل مطالبات پیمانکار به عنوان خسارت کسر می گردد.
- ۷,۱۶. پیمانکار بایستی مطابق نظر کارفرما محل قرارگیری داکت ها را در زیر سقف، همچنین در صورت نیاز بازشو، محل آن را خالی بگذارد.
- ۷,۱۷. به طور کلی پیمانکار می بایست کلیه کارهای مورد نیاز در قالب موضوع پیمان جهت اتمام کار براساس نقشه و مشخصات اجرائی ابلاغی وفق آیین نامه ها و مقررات ملی ساختمان انجام دهد و در این خصوص فقط مبلغ تعیین شده در پیمان قابل پرداخت است
- ۷,۱۸. پیمانکار موظف است نسبت به محل کار و شرایط کار و غیره اطلاعات لازم را کسب نماید، بدیهی است پس از امضاء قرارداد هیچگونه عذری پذیرفته نمی‌باشد.
- ۷,۱۹. نصب لقمه نبشی های انتظار نمای اطراف ساختمان و داکتها و پلیت های چاله آسانسور و همچنین نصب کاور بتنی و اسپیسر به عهده پیمانکار می باشد.
- ۷,۲۰. آکس بندی ستون ها و اجرای خطوط بر قالب های دور، لبه آسانسور و دستگاه پله توسط نقشه بردار ذیصلاح

- ۷,۲۱. کنترل تراز سقف، شاغولی ستون‌ها و دیوارها با دوربین نقشه‌برداری
- ۷,۲۲. پیمانکار بایستی جهت پیاده کردن محل دقیق آکس ستونها، دیوارها و همچنین محل جانمایی داکتها و سایر امور مرتبط با پیمان، شخصاً در کارگاه حضور داشته باشد و یا الزاماً نماینده خود را که مهندس عمران با تجربه کافی در زمینه ساختمان باشد در کارگاه مستقر نماید. (این امر الزامی بایست توسط نیروی مجرب نقشه بردار صورت پذیرد).
- ۷,۲۳. پیمانکار موظف است در رابطه با آرماتور بندی، قالب بندی و بتن ریزی کلیه استاندارد ها را مطابق آیین نامه ها موجود در مقررات ملی ساختمان و نشریات سازمان برنامه و بودجه رعایت نماید و در صورت عدم رعایت استاندارد ها از قبیل ناشاقولی ستون ها، دیوارهای برشی، کرمو شدن بتن، کم و زیاد شدن پوشش بتن، عدم رعایت فواصل میلگرد ها مطابق نقشه و دستور کارفرما و عدم رعایت میزان و نحوه صحیح و بیره زدن بتن و... کارفرما مجاز خواهد بود خسارت وارده را برآورد و از محل مطالبات پیمانکار کسر نماید.
- ۷,۲۴. تمیز کردن و نظافت هر سقف پس از بتن ریزی و جمع آوری نخاله ها و بتن های اضافی ریخته شده و تخته و قالب و همچنین برس زدن میلگردهای آغشته به بتن پس از هر بار بتن ریزی برعهده و هزینه‌ی پیمانکار است.
- ۷,۲۵. پیمانکار ملزم به رعایت کامل دستورالعمل های ارائه شده از سوی کارفرما، ناظر و سرپرست کارگاه می باشد.
- ۷,۲۶. اجرای داربست هر بخش از کار که جهت اجرای قالب بندی و آرماتور بندی نیاز به داربست دارد (روی رمپ، پرتگاه‌ها و...) برعهده و هزینه‌ی پیمانکار می‌باشد.
- ۷,۲۷. اجرای هم بندی سیستم ارت با میلگرد و جوشکاری طبق دستور العمل ابلاغی برعهده و هزینه‌ی پیمانکار می‌باشد.
- ۷,۲۸. کلیه برش‌ها می بایستی الزاماً توسط قیچی، گیوتین و دستگاه خم و بصورت سرد انجام شود.
- ۷,۲۹. پیمانکار موظف است کلیه وسایل، مصالح، ابزارآلات و... که توسط ایشان وارد می‌گردد را شمارش و از نگرهبانی مجموعه رسید دریافت نماید و همچنین در زمان پایان کار نیز براساس رسید دریافت شده و تایید کارفرما نسبت به خارج نمودن اجناس خود اقدام نماید. لازم به ذکر است در هنگام خروج وسایل و تجهیزات از پروژه با توجه به اینکه ابزار و وسایل اجرای اسکلت متحمل خسارت و فرسودگی در طی اجرای کار می‌گردند، کارفرما مسئولیتی از این بابت بر عهده نخواهد داشت و حفاظت فیزیکی کلیه تجهیزات پیمانکار بر عهده ایشان می‌باشد.
- ۷,۳۰. اجرای میلگرد انتظار در اطراف کلیه بازشوها، دستگاه پله، رامپ، سقف‌های الحاقی، محل‌های قطع بتن و...
- ۷,۳۱. پیمانکار موظف است نیازمندی‌های مصالح خود را منجمله میلگرد و بتن را ۱۵ روز کاری پیشتر از زمان نیاز به کارفرما اعلام نماید. لذا هر گونه ادعای تاخیر در این زمینه پذیرفته نیست.
- ۷,۳۲. پیمانکار مکلف است پیش بینی کلیه تمهیدات لازم آب و هوایی جهت اجرای کار و جلوگیری از هرگونه تاخیر و وقفه در حین اجرای کار را انجام دهد و از این بابت هیچ گونه عذر و بهانه‌ای پذیرفته نیست و در صورت بروز تاخیر جبران خسارت برعهده و هزینه ایشان است.
- ۷,۳۳. تامین کلیه وسایل و تجهیزات در طبقات و زیرزمین و بالا دادن میلگرد، تیرچه‌های پیش ساخته، بلوک‌های سقفی و هر آنچه از وسایل و تجهیزات مورد نیاز جهت اجرای کار (غیر از بتن) بر عهده و هزینه پیمانکار است و ایشان با امضای ذیل این قرارداد اعلام می‌دارد کلیه هزینه‌های مربوط جهت انتقال مواد، مصالح و تجهیزات موردنیاز (به غیر از بتن) را در هزینه‌های خود محاسبه و لحاظ نموده است.
- ۷,۳۴. اجرای واتراستاپ در محل درز فونداسیون و دیوار حایل طبق مشخصات ابلاغی
- ۷,۳۵. پیمانکار موظف به اجرای ستون‌های سقف اول به صورت یکسره و بدون ریشه از روی فونداسیون می‌باشد.

۸. تعهدات کارفرما :

- ۸.۱. کارفرما موظف است حق الزحمه پیمانکار را وفق صورت وضعیت‌های تائید شده از طرف دستگاه نظارت پروژه در وجه ایشان براساس مفاد بند ۱۰ این قرارداد منظور نماید.
- ۸.۲. کارفرما موظف است آب و برق مورد نیاز پیمانکار را در محل پروژه تامین نماید. (برق تکفاز ۱۶ آمپر)
- ۸.۳. کارفرما موظف است دستور کارهای لازم را حداکثر ۴۸ ساعت قبل از شروع عملیات به پیمانکار ابلاغ نماید.
- ۸.۴. تامین مصالح مورد نیاز شامل فقط میلگر، بتن، بلوک‌های سقفی، تیرچه، سیم قالب بندی و آرماتوربندی و قلم جوش مصرفی، نبشی نما و کفی فلزی و غلاف‌های پلیکا به عهده کارفرما است.

۹. مبلغ قرارداد :

- ۹.۱. اجرای کامل موضوع قرارداد براساس ماده ۲ قرارداد به ازای هر متر مربع اجرای سقف برابر ریال می‌باشد.
- مبلغ اولیه کل قرارداد براساس مترآژ کل ۹۵۰۰ مترمربع مساحت زیربنا برابر با ریال است.
- ۹.۱.۱. پیمانکار از شرایط کار اطلاع کامل داشته و هیچگونه اضافه بهایی از بابت محدودیت و صعوبت کار پرداخت نمی‌شود.
- ۹.۱.۲. به این ماده قرارداد هیچگونه تعدیلی تعلق نمی‌گیرد.
- ۹.۱.۳. هیچ گونه پرداختی در قالب انعام، پاداش و... خارج از مفاد این قرارداد پرداخت نخواهد نشد.

۱۰. نحوه پرداخت :

با توجه به مذاکرات صورت گرفته و به منظور ثبت کلیات توافقات حاصله مقرر شد در پایان بتن ریزی هر سقف و ارائه صورت وضعیت از طرف پیمانکار و پس از تایید دستگاه نظارت پروژه و ارائه به دفتر مرکزی کارفرما حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز نسبت به پرداخت صورت وضعیت در وجه پیمانکار اقدام می‌گردد.

۱۱. تجهیز کارگاه، تدارکات مصالح، تجهیزات و ماشین آلات:

- ۱۱.۱. تهیه کلیه تجهیزات مورد نیاز ایمنی اعم از کفش، کلاه، عینک، دستکش، کمر بند به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.
- ۱۱.۲. تهیه کانکس برای استراحت، هزینه خوراک، پوشاک، اسکان، ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار بر عهده و هزینه ایشان می‌باشد.
- ۱۱.۳. تهیه سیم سیار، بی سیم، لباس برای پرسنل و... بر عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.

۱۲. نحوه اندازه گیری حجم کار :

- ۱۲.۱. نحوه محاسبه کار انجام شده بر اساس مساحت افقی هر سقف محاسبه و در مبلغ واحد قرارداد ضرب می‌گردد. که براساس صورت وضعیت پیشرفت کار طبق تأیید دستگاه نظارت قابل اعمال در صورت حساب بند ۱۰ می‌باشد.

۱۲.۱.۱. مقادیر موضوع قرارداد تا ۲۵ درصد در قالب مفاد همین قرارداد قابل افزایش یا کاهش می‌باشد.

۱۲.۱.۲. بازشوهای تا $3 m^2$ مترمربع (مساحت بازشو) جز زیربنا محاسبه می‌گردد. بازشوهای بین ۳ تا $5 m^2$ مترمربع (مساحت بازشو) به صورت نیم بها و بازشوهای بالای $5 m^2$ مترمربع (مساحت بازشو) از مقادیر زیربنا کسر می‌گردد.

۱۳. کسورات قانونی :

مبالغ مندرج در این قرارداد به صورت ناخالص می باشد و کلیه کسورات قانونی مشمول بر این قرارداد بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد و پیمانکار مکلف است جهت تسویه حساب نهایی مفاسد حساب بیمه تامین اجتماعی را ارائه نماید. (۱۶,۶۷٪ بابت بیمه تامین اجتماعی) تبصره: مقرر شد پس از پرداخت و ارائه فیش های حق بیمه تامین اجتماعی توسط پیمانکار، کارفرما نسبت به تسویه آن با پیمانکار در بازه های زمانی سه ماهه اقدام نماید.

۱۴. حفاظت از کار ، بیمه کار و شخص ثالث و مراقبت های لازم :

- ۱۴,۱. پیمانکار مکلف است کار را به گونه ای انجام دهد که هیچ گونه عیب و نقصی در اجرای عملیات بوجود نیاید.
- ۱۴,۲. بیمه مسئولیت مدنی پیمانکار در برابر نیروهای اجرایی و اشخاص ثالث و بیمه تامین اجتماعی پرسنل زیر مجموعه ایشان بر عهده و هزینه پیمانکاری باشد که می بایست یک نسخه از بیمه نامه مسئولیت مدنی به کارفرما ارائه گردد و پس از تایید مفاد و کلوزهای آن نسبت به عقد مبیاعه نامه اقدام می شود.
- ۱۴,۳. تمدید بیمه نامه تا پایان اجرای کار بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۴,۴. رعایت کلیه قوانین و آیین نامه ها بالاخص مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان و پیوست ایمنی و بهداشت و حفاظت از کار و قانون کار الزامیست (در زمان مبادله قرارداد یک نسخه مبحث دوازدهم و پیوست ایمنی و بهداشت قانون کار به پیمانکار تحویل داده شد .)
- ۱۴,۵. به طور کلی در صورت محکومیت پیمانکار نزد مراجع ذیصلاح اعم از اداره کار و امور اجتماعی، اداره تامین اجتماعی، قوه قضائیه و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ۱۴,۶. پیمانکار وفق مقررات و دستورالعمل های حفاظت ایمنی و بهداشت کار مسئول خسارتهای وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است و در هر حال کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیت بر عهده ندارد. کارفرما، سرپرست کارگاه، عوامل دفتر فنی و مسئول حفاظت ایمنی کارگاه می توانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعمل صادر نماید. در این حالت پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد.
- ۱۴,۷. در صورت بروز حادثه ای که باعث از بین رفتن تمام یا قسمتی از کارهای انجام شده و مصالح و تجهیزات پای کار شود ، پیمانکار مکلف است اولاً مراتب را شخصاً به کارفرما و مهندس ناظر اطلاع دهد و ثانیاً طبق دستور کارفرما با تنظیم صورتجلسه ، کارها را به حالت اولیه باز گرداند (با هزینه جداگانه)
- ۱۴,۸. هر گاه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از موارد درج شده در این ماده سهل انگاری یا کوتاهی کند و از انجام تعهداتی که طبق آن به عهده گرفته است خودداری نماید، کارفرما حق دارد آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام دهد و هزینه های انجام شده و خسارت وارده را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور کرده و از مطالبات وی کسر نماید. در این صورت هر گونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی بی اثر می باشد.

۱۵. نظارت بر اجرای کار :

- ۱۵,۱. عملیات اجرایی پیمانکار، همیشه باید زیر نظر و با اطلاع مهندس ناظر و سرپرست کارگاه انجام شود، نظارتی که از طرف کارفرما و مهندس ناظر پروانه ساختمانی در اجرای کارها به عمل می آید، به هیچ روی از میزان مسئولیت پیمانکار نمی کاهد.
- ۱۵,۲. در صورتی که مهندس ناظر مواردی از عدم رعایت مشخصات فنی، نقشه ها و مدارک دیگر فنی پیمان را در اجرای کارها مشاهده کند، با ارسال اخطاریه ای اصلاح کارهای معیوب را در مدت مناسبی که با توجه به حجم نوع کار تعیین می نماید از پیمانکار می خواهد. اگر پس از مهلت تعیین شده پیمانکار نسبت به اصلاح، کارها اقدام نکند کارفرما میتواند خودش کارهای معیوب را اصلاح نماید و هزینه های مربوط را به اضافه ۱۵ درصد از مطالبات پیمانکار کسر نماید. در صورتی که عدم توجه به اخطار مهندس ناظر برای اصلاح هر کار معیوب از سوی پیمانکار تکرار شود، کارفرما می تواند پیمان را طبق ماده ۴۶ و ۴۷ شرایط عمومی پیمان فسخ نماید.
- ۱۵,۳. کارفرما در مدت اجرای پیمان هر موقع که لازم بداند، توسط نمایندگان خود عملیات پیمانکار را بازرسی می کند. پیمانکار مکلف است که هر نوع اطلاعات و مدارکی را که مورد نیاز باشد، در اختیار نمایندگان کارفرما بگذارد و تسهیلات لازم را برای انجام این بازرسی ها فراهم سازد.

۱۶. واگذاری پیمان :

- پیمانکار به هیچ عنوان حق واگذاری پیمان به دیگری را ندارد، در صورت کشف این موضوع از طرف کارفرما پیمان فسخ و علاوه بر پرداخت خسارات وارده، مابه التفاوت قیمت جدید از محل مطالبات و ضمانت پیمانکار کسر می گردد و با پیمانکار جدید عقد قرارداد می گردد.

۱۷. - تضمین حسن انجام کار:

- از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود. ۵۰ درصد این مبلغ پس از تأیید صورت وضعیت قطعی توسط کارفرما و ۵۰ درصد باقیمانده پس از تحویل قطعی مسترد می گردد.

۱۸. دوره تضمین :

- دوره تضمین کارهای انجام شده برابر یکسال شمسی می باشد.
- مسئولیت های دوره تضمین بر عهده و هزینه پیمانکار است و چنانچه در دوران تضمین کارفرما ایراد یا نقص و عیبی مشاهده نماید پیمانکار می بایست در اسرع وقت نسبت به رفع عیب برآید چنانچه وقتی نهاده نشد کارفرما می تواند راساً نسبت به رفع موارد یاد شده با احتساب ۱۵٪ هزینه بالاسری اقدام و از محل مطالبات پیمانکار کسر نماید.

۱۹. تحویل قطعی :

- پس از اتمام دوره تضمین پیمان، پیمانکار با درخواست کتبی از کارفرما خواهان تشکیل هیئت تحویل قطعی می گردد. چنانچه هیئت تحویل قطعی عیب و نقصی در کارهای انجام شده مشاهده نکردند کار تحویل قطعی می گردد و وفق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

۲۰. اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه قانونی کارفرما و پیمانکار همان است که در موافقت نامه پیمان نوشته شده است در صورتیکه یکی از طرفین محل قانونی خود را تغییر دهد باید نشانی جدید خود را دست کم ۱۵ روز پیش از تاریخ تغییر، به طرف دیگر اطلاع دهد تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت تلقی می گردد.

۲۱. تضمین انجام تعهدات:

پیمانکار ضمانت نامه بانکی به مبلغ ریال به شماره نزد بانک شعبه معتبر تا تاریخ در وجه شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان به عنوان ضمانت انجام کار نزد کارفرما به امانت گذاشته و پس از انجام کار و اخذ تاییدیه دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد می گردد.

در صورت عدم انجام تعهدات توسط پیمانکار، کارفرما می تواند علاوه بر وصول ضمانت نامه مذکور، کلیه ادوات و تجهیزات متعلق و منتسب به پیمانکار را به عنوان خسارت قراردادی تا پایان کار در تصرف و اختیار خود قرار دهد. بدیهی است که پس از پایان کار و با جلب رضایت کارفرما، پیمانکار می تواند نسبت به خارج نمودن آن ها از محل پروژه اقدام نماید.

۲۲. قوانین و مقررات حاکم بر قرارداد:

قوانین و مقررات حاکم بر پیمان منحصراً قوانین و مقررات ملی کشور جمهوری اسلامی ایران می باشد.

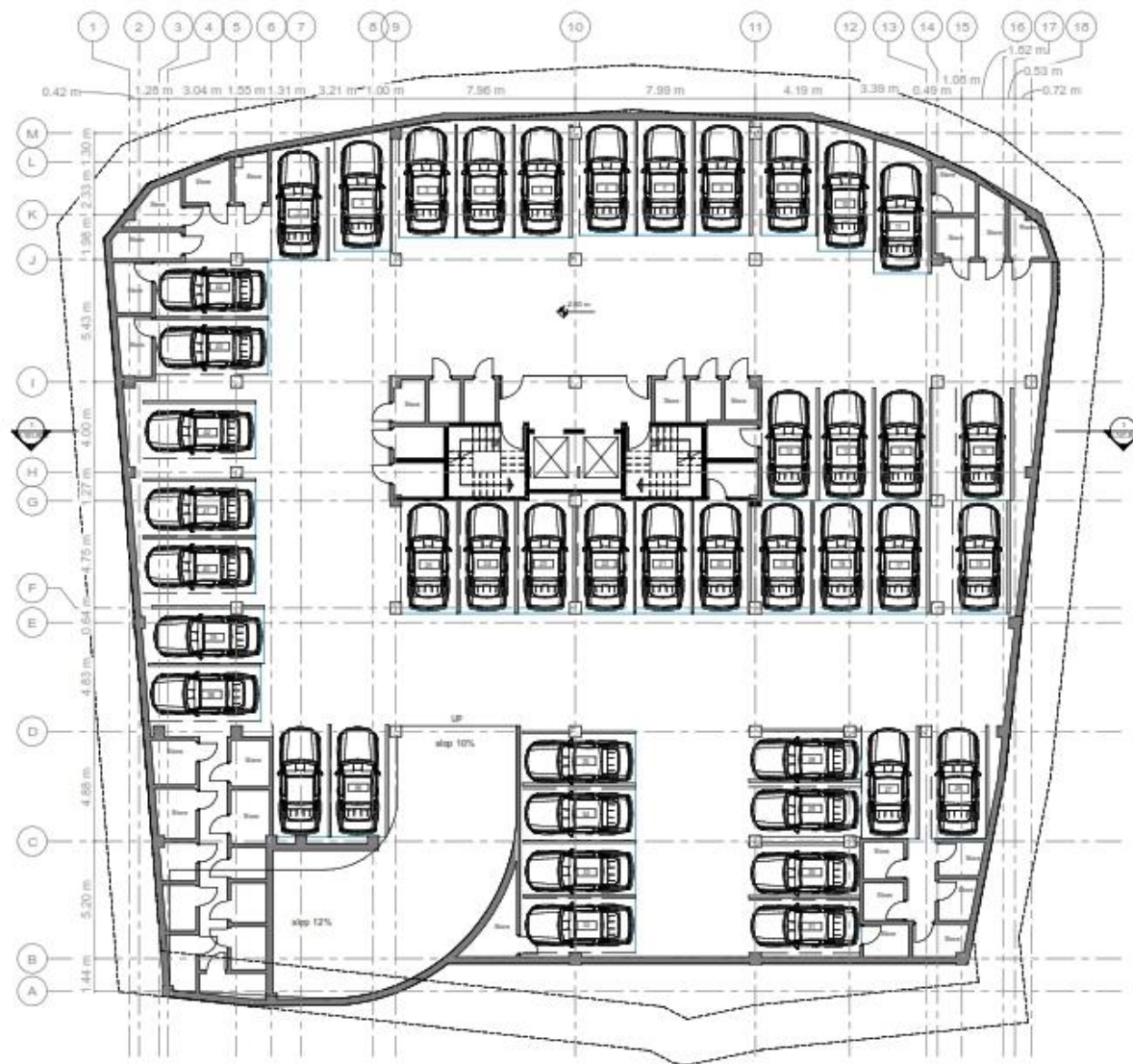
در صورت سکوت و یا اجمال و یا ابهام در مواد این قرارداد ماده ۱۳ قانون کار، مواد ۴۶، ۴۷، ۴۸، ۵۱ و ۵۳ شرایط عمومی پیمان بر این قرارداد حاکم خواهد بود.

۲۳. مرجع حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف نظر در اجرا و یا تفسیر مفاد این قرارداد با مرتبط با آن، ابتدا موضوع از طریق مذاکره پیگیری شده و در صورت عدم حصول نتیجه، رای اتحادیه شرکت های تعاونی مسکن استان اصفهان به عنوان داور مرضی الطرفین لازم الاتباع و لازم الاجرا می باشد که از طرف ایشان به هر نحو برای طرفین ابلاغ می گردد و رای صادره فصل الخطاب دعوی می باشد.

۲۴. تعداد نسخ قرارداد:

این قرارداد بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی و سایر مقررات موضوعه در ۲۴ ماده و ۸ صفحه و ۳ نسخه تنظیم گردیده که هر سه نسخه حکم واحد را دارند و در تاریخ/...../۱۴۰۰ به امضاء طرفین رسیده و بعد از تنظیم صورتجلسه تحویل زمین لازم الاجرا می باشد.



1 -1st Basement
1 : 100

- ۱- کلیه دیوارهای راه پله و آسانسورها مجهز به مشربال ضدحریق می باشد
۲- درب راه پله مجهز به درب سکوریت ضدحریق خود بسته شو و مقاومت یک ساعت در برابر حریق می باشد
۳- روی نما کلیه پنجره ها و نرده ها راه پله و تراس دارای نرده محافظ به ارتفاع ۱/۱۰ متر می باشد



فنی مهندسی
موسسه تخصصی طراحی و معماری

Client's Name

نمونه مسکن کارکنان خواب آهن

PROJECT NAME

پروژه مسکنی خابند

☐ اجرا ☐ برآورد ☐ اطلاع
☐ بررسی ☐ تصویب

Mark	Revisor Description	Date

PROJECT NO:

1

DRAWN BY

T.O.

CHECKED BY

T.O.

APPROVED BY

T.O.

DATE

17/07/1400 09:11:11 ق.م

TITLE

BASEMENT

SCALE
(@ A1)

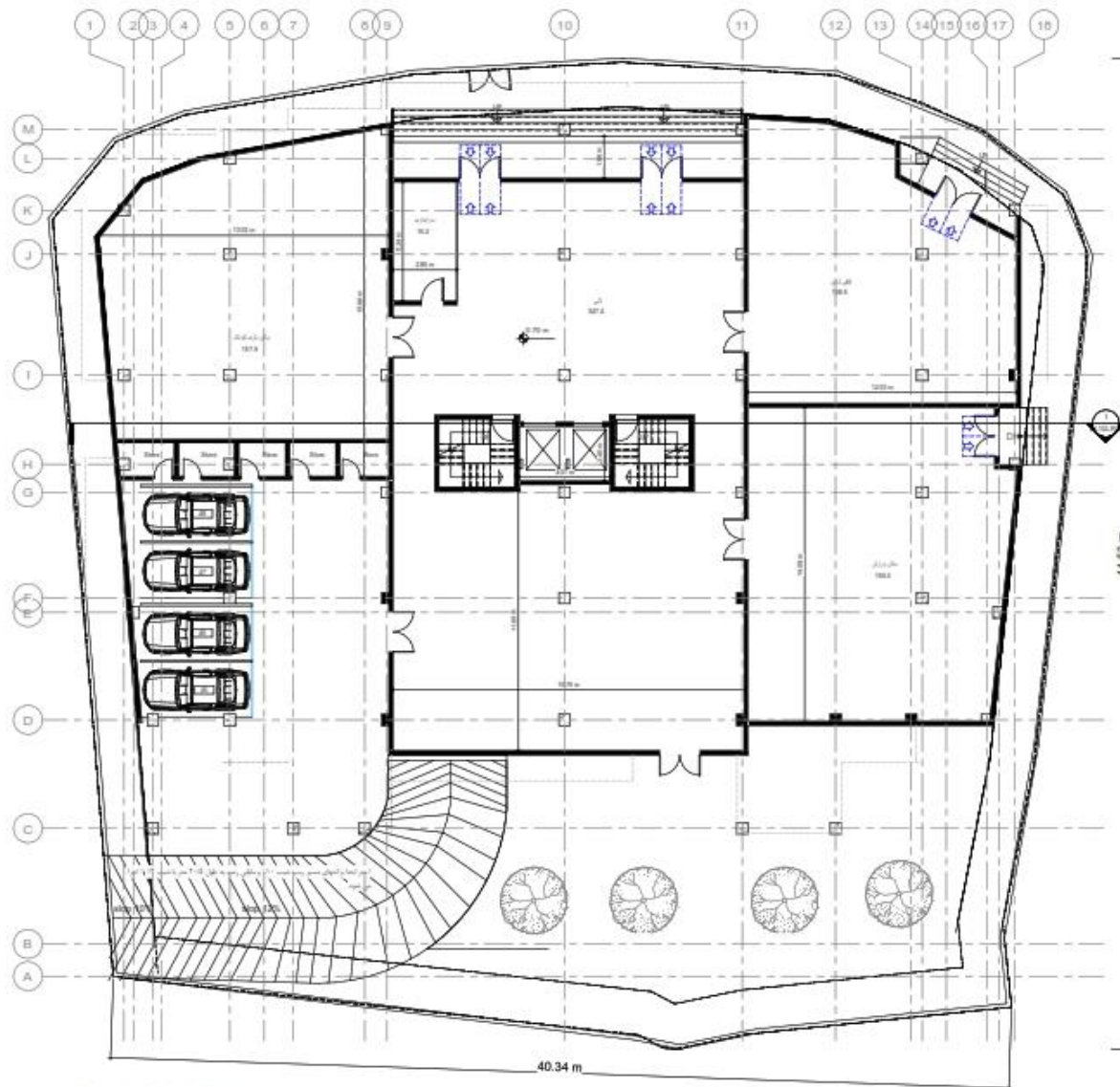
1 : 100

DRAWING
NUMBER

AI-001-R000

REV





1 Ground Floor Plan
1 : 100



فنی مهندسی
موسسه تخصصی معماری و شهرسازی
پوهنای عالی

Client's Name

معاونت مسکن کارکنان نوب آهن

PROJECT NAME

پروژه مسکنی ناهید

☐ اجرا ☐ برآورد ☐ اطلاع
☐ بررسی ☐ تصویب

Mark	Revisor Description	Date

PROJECT NO:

1

DRAWN BY

T.O.

CHECKED BY

T.O.

APPROVED BY

T.O.

DATE

۱۷/۰۷/۱۴۰۰ ۰۹:۱۱:۱۰

TITLE

GROUND FLOOR PLAN

SCALE
(@ A1)

1 : 100

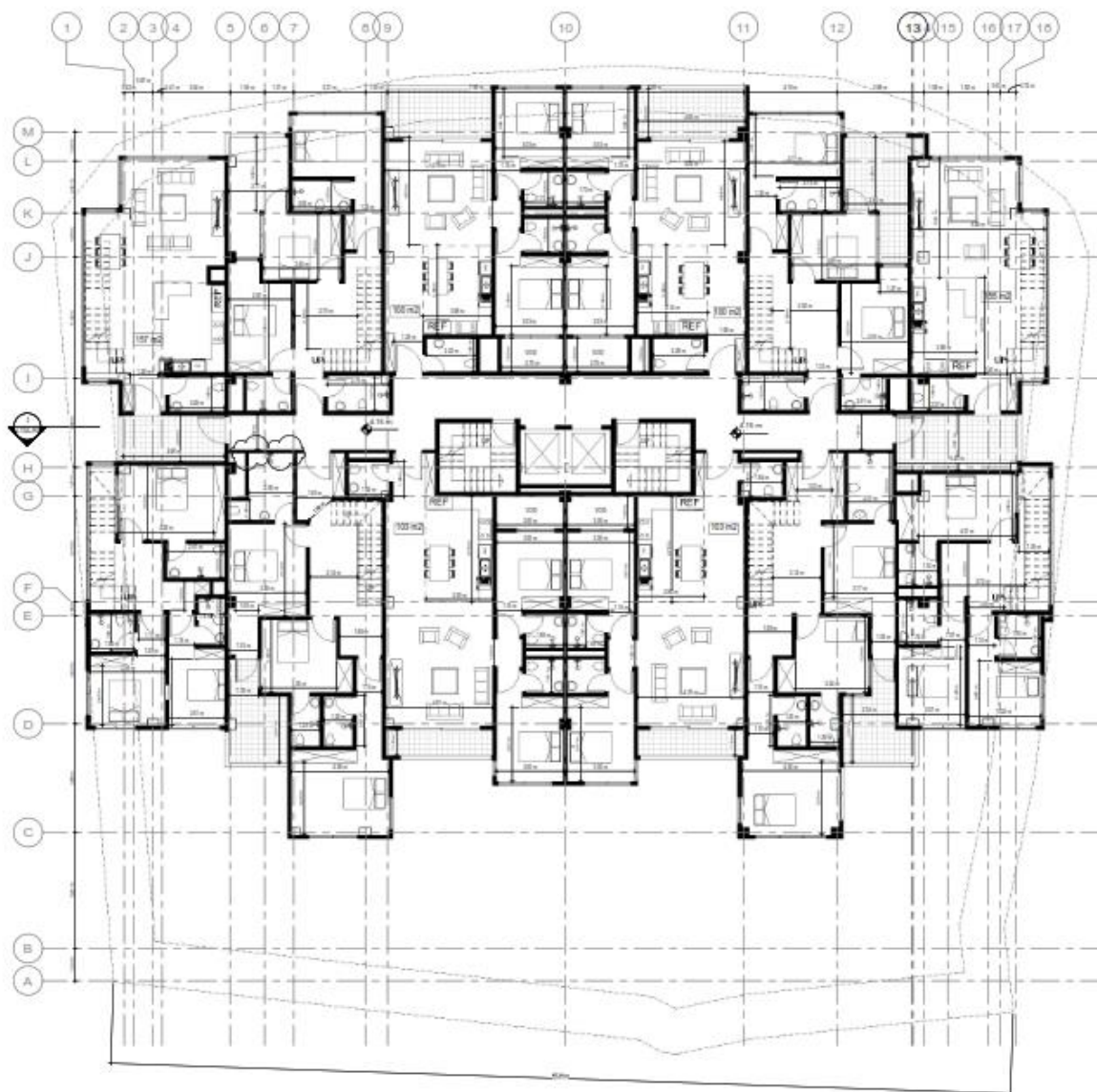
DRAWING
NUMBER

AJ-001-B63

REV



- ۱- کلیه دیوارهای راه پله و آسانسورها مجز به متريال ضدحريق می باشد
- ۲- درب راه پله مجهز به درب سکوریت ضدحريق خود بسته شو و مقاومت یک ساعت در برابر حريق می باشد
- ۳- روی نما کلیه پنجره ها و نرده ها راه پله و تراس دارای نرده محافظ به ارتفاع ۱/۱۰ متر می باشد.



1 1ST & 3RD & 5th FLOOR PLAN
1 : 100

- ۱- کلیه دیوارهای راه پله و آسانسورها مجهز به متریال ضدحریق می باشد
۲- درب راه پله مجهز به درب سکوریت ضدحریق خود بسته شو و مقاومت یک ساعت در برابر حریق می باشد
۳- روی نما کلیه پنجره ها و توده ها راه پله و تراس دارای توده محافظ به ارتفاع ۱/۱۰ متر می باشد.



فنی مهندسی
موسسه تخصصی طراحی و معماری
پارسا

Client's Name

معاونی مسکن کارکنان توب آهن

PROJECT NAME

پروژه مسکنی توب آهن

☐ اجرا ☐ برآورد ☐ اطلاع
☐ بررسی ☐ تصویب

Mark	Revision Description	Date

PROJECT NO;

1

DRAWN BY

T.O.

CHECKED BY

T.O.

APPROVED BY

T.O.

DATE

17/07/1400 09:11:17 ق.م

TITLE

1ST & 3RD & 5th FLOOR PLAN

SCALE
(@ A1)

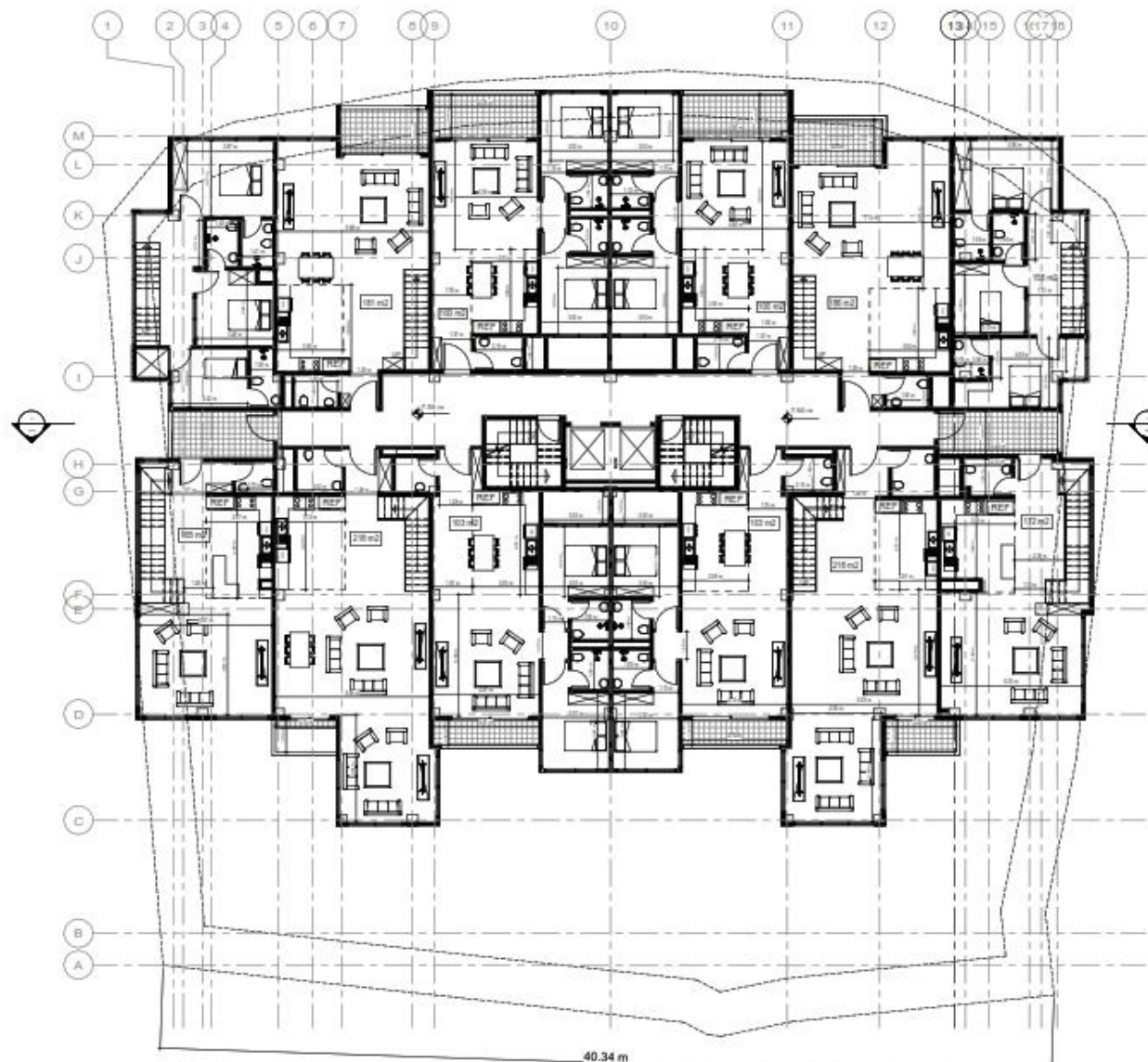
1 : 100

DRAWING
NUMBER

AI-101-R70

REV





1 2ND & 4TH & 6th FLOOR PLAN
1 : 100

- ۱- کلیه دیوارهای راه پله و آسانسورها مجهز به متريال ضدحريق می باشد
- ۲- درب راه پله مجهز به درب سکوريت ضدحريق خود بسته شو و مقاومت یک ساعت در برابر حريق می باشد
- ۳- روی نما کلیه پنجره ها و نرده ها راه پله و تراس دارای نرده محافظ به ارتفاع ۱/۱۰ متر می باشد.



کمیته مهندسی
ایران

Client's Name
تعاونی مسکن کارکنان نوب آهن

PROJECT NAME
پروژه مسکنی عالیاند

☐ اجرا ☐ برآورد ☐ اطلاع
☐ بررسی ☐ تصویب

Mark	Revision Description	Date

PROJECT NO:
1

DRAWN BY
T.O.

CHECKED BY
T.O.

APPROVED BY
T.O.

DATE
17/07/1400 09:11:19 ق.ظ

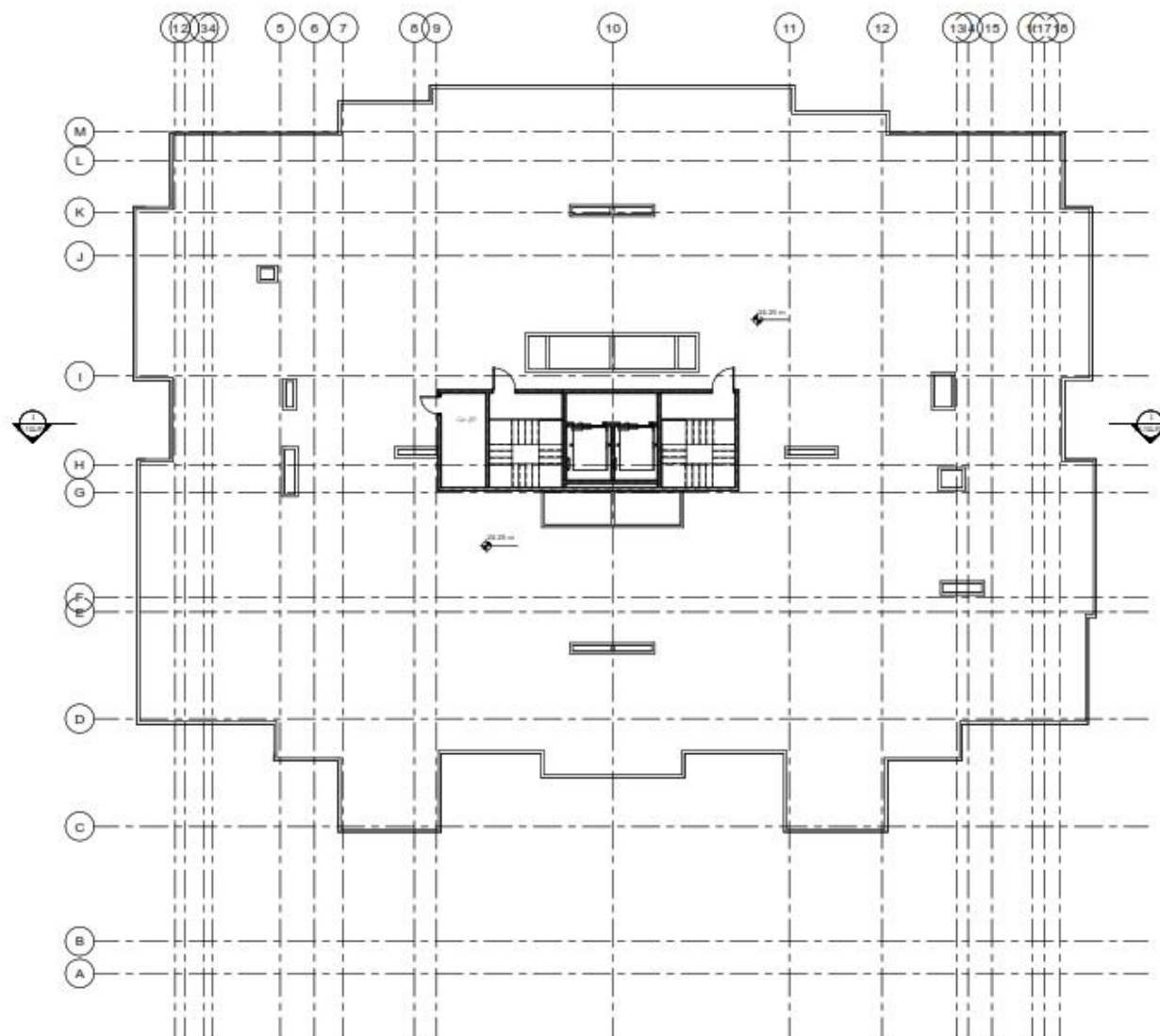
TITLE
2ND & 4TH & 6th FLOOR PLAN

SCALE
(@ A1)
1 : 100

DRAWING NUMBER
AI-001-R71

REV





1 Roof Plan
1 : 100

- ۱- کلیه دیوارهای راه پله و آسانسورها مجهز به متريال ضدحريق می باشد
۲- درب راه پله مجهز به درب سکوريت ضدحريق خود بسته شو و مقاومت یک ساعت در برابر حريق می باشد
۳- روی نما کلیه پنجره ها و توده ها راه پله و تراس دارای توده محافظ به ارتفاع ۱/۱۰ متر می باشد.



فني مهندسي
انجمن مهندسان ساختمان ایران
انجمن مهندسان ساختمان ایران

Client's Name

تعمیرات مسکن کارکنان توب آهن

PROJECT NAME

پروژه مسکنی خاوند

☐ اجرا ☐ برآورد ☐ اطلاع
☐ ترمیم ☐ بررسی

Mark	Revision Description	Date

PROJECT NO;

1

DRAWN BY

T.O.

CHECKED BY

T.O.

APPROVED BY

T.O.

DATE

تاریخ: 17/07/1400 09:11:22

TITLE

ROOF PLAN

SCALE
(@ A1)

1 : 100

DRAWING
NUMBER

AI-101-E77

REV



دفتر مرکزی: اصفهان - شهرک امیرحمزه، خیابان دوم، کوچه شماره ۲، پلاک ۲۵
تلفن: ۰۳۱۹۱۰۹۰۰۲۵ شماره همراه و واتس اپ: ۰۹۹۳۱۹۰۶۳۸۸
www.tmkz.ir